

## 越南房价奇高为啥没有“房奴”？

以河内为例，老商业区部分路段房价高达4800美元/平方米，而且还在快速上升。越南最大城市胡志明市也是如此，市中心的商铺价格三年来上涨了40%，每平方米达17.3万美元，如果用黄金计算，230两黄金可以买一平方米，几乎到了寸土寸金的地步。甚至超过了东京银座、纽约的第五大道。

房价高得遥不可及，但在越南，却没有在中国经常被讨论的“房奴”现象。因为房价太高，生活在越南大城市的年轻人很少有考虑买房的，因此不存在供楼的压力。没有供楼压力的越南年轻人逍遥自在，他们和中国的年轻人一样追求时尚前卫，他们对前景充满信心。万事达信用卡国际公司发表的一项调查显示，在亚太地区，越南继续成为消费者信心指数最高的市场。

很多越南人都从事个体经济，老百姓都在自家门面做生意，楼上则用来住宿。越南的“国穷民富”是怎么回事咱们不太清楚，但“民富”咋不买房呢？其实，越南房价奇高的原因和我们差不多。

越南虽然私人没有土地的所有权，但他可以终身使用，并且作为遗产被永久继承下去，很多人都是自己买地建房，而随着富裕的越南家庭从各省迁移到大城市，[胡志明市酒店](#)和河内市中心的房子出现供不应求的局面。

而一些商人瞄准了越南大城市的商品房和市中心商铺的房价将在未来出现大幅上涨，于是竞相出价抢购房产，使资金保值增值。这也是造成越南大城市房价不断攀升的重要原因。所以越南有“炒房团”，却没有“房奴”。

在越南，当地人多是购买土地自建房屋。走在胡志明市街头，可以看到在主要的老城区，基本都是三四层高的小楼，成片多层或高层公寓小区则大多处于稍偏远的城区。

(来历: [Đặt khách sạn](#))